



Jegyzőkönyv kivonat
a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
2022. december 06-i rendes, nyilvános bizottsági üléséről

2. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Központ és Turisztikai Központ terem- és eszközhasználati szabályzata

Keil Norbert bizottsági elnök szavazásra bocsátotta a napirendi pont levételére vonatkozó javaslatát, melyet a bizottság tagjai 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak:

170/2022. (12.06.) TTKPB határozat

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi

Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja a Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ Szervezeti és Működési Szabályzatának mellékletét képező Terem- és Eszközbérleti Szabályzat módosítását. A módosított Terem- és Eszközbérleti Szabályzat 2023. január 1. napján lép hatályba.

A módosított Terem- és Eszközbérleti Szabályzat a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Határidő: azonnal

Vágfalvi Ottó
Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ

TEREM- ÉS ESZKÖZBÉRLETI SZABÁLYZAT

Balatonfüzfő, 2022. 11. 30.
Hatályos:


Baksa Kata
mb. intézményvezető

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ az Alapító Okiratban meghatározott céllal termeit bérbe adhatja. (1997. évi CXL. Tv. 78. § (4) bek.)

A terembérleti díjak mértéke függ a terem alapterületétől, a bérbevétel időtartamától, az alapfelszereltségétől, az igényelt technikától.

I. Bérbe adható termék, helyiségek:

Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Bugyogó-forrás u. 12.)

- színházterem
- előcsarnok
- kiállítóterem
- pódiumterem
- könyvtári olvasóterem
- Udvardi terem
- könyvtár előtti tér
- alagsori klubhelyiség

Fűzfőfürdői Községi- és Rendezvénytér (Balatonfűzfő, József A. u. 12.)

- nagyterem
- fedett szabadter színpaddal
- előtér
- emeleti kisterem
- Fűzfőfürdői szálláshely

II. A terembérleti díjak megállapításának alapelvei

1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ termei bármely szervezetnek, intézménynek, gazdasági társaságnak vagy magánszemélynek az intézmény SZMSZ ezen mellékletében megállapított teljes áru terembérleti díjak ellenében bérbe adható, amennyiben a bérbevevő a terembérleti szerződésben (1. sz. melléklet) foglalt kötelezettségeinek eleget tesz.
2. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a Balatonfűzfőn működő nevelési, oktatási intézményeknek és egyházaknak évente maximum három alkalommal bérletdíj mentesen biztosítja a teremhasználatot, a Balatonfűzfő város lakosságát megcélzó, nyilvános, bevételt nem eredményező rendezvényeik megtartásához. Ennek feltétele: a rendezvény egyeztetése írásban, 2 hónappal az eseményt megelőzően.
3. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a helyi civil szervezetek, civil szerveződések és egyesületek számára, klubfoglalkozás céljából, bérleti díj mentesen biztosítja a teremhasználatot, melynek feltétele az intézmény és a szervezet között írásban kötött együttműködési megállapodás. A városi rendezvények, esküvők, és a bevételt hozó magán/céges bérbeadás (rendezvény, lakodalom...stb) előnyt élveznek. A támogatott szervezetek évente 3 alkalommal kötelesek térítésmentesen fellépni - az intézmény igényei szerint - a város rendezvényein előre egyeztetett időpontban és módon.

4.

4.1. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ a balatonfüzfői civil szervezetek rendezvényeihez évente egy alkalommal bérletdíj mentesen biztosítja az igényelt termet rendezvényük megtartásához. További feltétel, hogy a rendezvény egyeztetése írásban történjen meg, legalább 45 nappal az esemény előtt.

4.2. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központban igénybe vett színházteremi széksorok ki- és bepakolásának a költsége 50.000,- Ft/alkalom.

A Fűzfőfürdői Községi- és Rendezvénytér (Balatonfűzfő, József Attila utca 12.) nagytermének berendezése 50.000,-Ft/alkalom.

5. A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központban működő és hozzá tartozó szakkörök és foglalkozások számára díjtalan a teremhasználat, ezek feltételeit az intézmény a vezetővel együtt aláírt megállapodásban rögzíti.

6. Az alapító okiratban nem szereplő, tevékenységi körbe nem tartozó rendezvényre kizárólag terembérleti díjjal és egyedi elbírálás után kerülhet sor. (pl. politikai rendezvény)

A szabályzatban rögzített tarifáktól eltérő díj megállapítása esetén, „egyedi megállapodás szerint” megjegyzéssel kerül rögzítésre a szerződésben a fizetendő díjtétel. Egyedi megállapodás megkötésére az intézmény vezetője jogosult.

III. Terembérleti díjak

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ teljes áru terembérleti díjai:

- 1 óra (minden további megkezdett óra, teljes órának számít)
- 1 nap (8 óránál hosszabb, maximum 24 óra)

Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Bugyogó-forrás u. 12.)

- színházterem	15.000 Ft/óra
- színházterem (esküvői, báli célra)	180.000 Ft/nap
- előcsarnok	6.000 Ft/óra
- előcsarnok	22.000 Ft/nap
- kiállítóterem	12.000 Ft/óra
- kiállítóterem	40.000 Ft/nap
- pódiumterem	10.000 Ft/óra
- pódiumterem	40.000 Ft/nap
- könyvtári olvasóterem	10.000 Ft/óra
- könyvtári olvasóterem	35.000 Ft/nap
- Udvardi terem	12.000 Ft/óra
- Udvardi terem	42.000 Ft/nap

- könyvtár előtti tér	6.000 Ft/óra
- könyvtár előtti tér	25.000 Ft/nap
- alagsori klubhelyiség	10.000 Ft/óra
- alagsori klubhelyiség	40.000 Ft/nap

Fűzfőfürdői Közösségi- és Rendezvénytér (Balatonfűzfő, József A. u. 12.)

- nagyterem	8.000 Ft/óra
- esküvő, 30 fő feletti rendezvény esetén	90.000 Ft/nap
- egyéb rendezvények esetén 30 fő létszámig	40.000 Ft/nap
- udvar	6.000 Ft/óra
- udvar	20.000 Ft/nap
- fedett szabadter színpaddal	8.000 Ft/óra
- fedett szabadter színpaddal	90.000 Ft/nap
- előtér	6.000 Ft/óra
- előtér	12.000 Ft/nap
- kisterem	6.000 Ft/óra
- kisterem	22.000 Ft/nap
- Fűzfőfürdői szálláshely	30.000 Ft/nap+IFA

Balaton Csillagvizsgáló (Balatonfűzfő, Nike krt. 16.)

- Terem bérleti díj szakmai előadásokra, képzésekre: 10.000 Ft/óra
- Kisterem bérleti díj szakmai előadásokra, képzésekre: 6.000 Ft/óra

Belépőjegyek:

- Felnőtt éjszakai belépő távcsöves előadásra (45 perc): 3.500 Ft/fő
- Diák/nyugdíjas éjszakai belépő távcsöves előadásra (45 perc): 3.000 Ft/fő
- Csillagászati előadás teremben, csillagásszal (45 perc): 32.000 Ft/alkalom
- Csillagászati előadás teraszon távcsövel, csillagásszal (45 perc): 32.000 Ft /alkalom

Az árak bruttók, az intézmény alanyi ÁFA mentes!

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ és telephelyeinek terem bérleti díjai tartalmazzák a teljes árú alapdíjat, de a fűtési szezonban a fűtési többletköltség az alapdíjon felül kerül elszámolásra.

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ (Bugyogó-forrás u. 12.) intézményben igénybe vett színházterem terem bérleti díja magában foglalja az előcsarnok terem bérleti díját, tehát az előcsarnok bérleti díja külön nem kerül felszámításra. Fenti terem bérleti díjak magának a teremnek a bérbeadására vonatkoznak, plusz hang- és fénytechnikai szolgáltatást, illetve a terem igény szerinti berendezését nem tartalmazzák. Ha a bérbe vevő ezt mégis kéri, technikai igénytől függően kerül az összeg megállapításra. A technikai eszközök használata kizárólag az intézmény dolgozójával lehetséges. A technikussal külön egyeztetés szükséges.

Lakodalom, konferencia, családi vagy céges rendezvény, bál esetében kaució fizetése szükséges. A kaució összege 150.000 Ft, mely összeget a Bérletnek, a rendezvényt megelőző 5. munkanapon kell befizetnie készpénzben Balatonfűzfő Polgármesteri Hivatalának házi pénztárában. A kaució teljes összegét (amennyiben a bérleti idő alatt kár nem keletkezett) a

rendezvény után 5 munkanapon belül Bérelő visszakapja. Esetleges károkozás esetén Bérbeadó, helyszíni szemlén kárfelmérés után, a kaució összegéből vonja le a felmerült javítási költségeket. Amennyiben az okozott kárt nem fedezi a kaució összege, Bérelő köteles (szerződés alapján) minden keletkezett kárt megtéríteni Bérbeadó részére 8 munkanapon belül.

IV. Eszközbérlet

A Vágfalvi Ottó Művelődési Ház, Könyvtár és Turisztikai Központ bérbe vehető eszközei és díjai:

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1. székek | |
| - műanyag (125 db): | 150 Ft/db/alkalom |
| - összecsukható fa (35 db): | 200 Ft/db/alkalom |
| - kárpitos (150 db): | 300 Ft/db/alkalom |
| 2. asztalok | |
| - rendezvény asztal (20 db) | 2.000 Ft/db/alkalom |
| 3. sörpad garnitúra (20 db) | 3.000 Ft/db/alkalom |

Az eszközök bérlete szerződéshez kötött, Bérelő köteles a rendeltetésszerű használatra. Amennyiben a bérelt eszközben kár keletkezik, Bérelő köteles a keletkezett kárt megtéríteni.

Az árak bruttók, az intézmény alanyi ÁFA mentes!

1. Igény esetén, előzetes egyeztetés alapján, a fenti eszközöket a balatonfüzfi civil szervezetek, civil szerveződések, egyesületek, egyházak, intézmények rendezvényeihez a művelődési központ térítésmentesen, támogatásként biztosítja. Szállításukról minden esetben a kölcsönbe vevő gondoskodik.
2. Az intézmény igazgatója az eszközbérleti díjakat minden évben november 30-ig felülvizsgálja, a következő naptári évre vonatkozóan megállapítja, annak szabályozását, az esetleges változásokat minden év január 10-ig a helyi sajtóban közzéteszi. Változtatás esetén az illetékes önkormányzati bizottság, illetve a képviselő-testület elé terjeszti.

Balatonfüzfő, 2022. 11. 30.


Baksa Kata
mb. intézményvezető